

Záznam o účinnosti:

Označení správního orgánu, který změnu č. 1 vydal:

Zastupitelstvo obce Břest

Datum nabytí účinnosti změny č. 1 územního plánu:

Pořizovatel:

Městský úřad Kroměříž

Jméno a příjmení:

Ing. Gabriel Raschmann

Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:

referent oddělení územní plánování

Podpis:

Otisk úředního razítka:

Obec Břest

Adresa: Břest č. p. 87, 768 23 Břest

Datová schránka: t36bfbz, e-mail: urad@obec-brest.cz

Opatření obecné povahy č. 1/2026 Změna č. 1 Územního plánu Břest

Zastupitelstvo obce Břest, jako orgán příslušný dle ustanovení § 27 odst. 1 písmeno d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s částí šestou – § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 73, § 104 a § 108 stavebního zákona, ve spojení s § 334b a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu,

vydává

Změnu č. 1 Územního plánu Břest

Změna č. 1 Územního plánu Břest obsahuje:

- **textovou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1:
I.A Textová část Změna č. 1 Územního plánu Břest
- **grafickou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2:
 - I.B1 Výkres základního členění území 1:5 000
 - I.B2 Hlavní výkres 1:5 000
 - I.B3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000

Odůvodnění

Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Břest obsahuje

- **textovou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3:
 - Textová část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Břest
 - Srovnávací znění textové části Změny č. 1 Územního plánu Břest
- **grafickou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 4:
 - II.B1 Koordinační výkres (předpokládané znění po vydání změny č. 1) 1:5000
 - II.B2 Výkres širších vztahů 1:100000
 - II.B3 Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL 1:5000

- **grafickou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 4:

I/1 Výkres základního členění (předpokládané úplné znění po vydání změny č. 1)	1:5000
I/2 Hlavní výkres (předpokládané úplné znění po vydání změny č. 1)	1:5000
I/3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (předpokládané úplné znění po vydání změny č. 1)	1:5000

1. Pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem přezkoumal soulad návrhu Změny č. 1 Územního plánu Břest dle ustanovení § 104 odst. 1 stavebního zákona:

a) Vyhodnocení s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Změna č. 1 ÚP Břest je zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a prováděcí vyhláškou na úseku územního plánování č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Struktura územního plánu, jeho změny i odůvodnění vychází z přílohy č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb. Použití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vychází z § 15 - 33 vyhlášky č. 157/2024 Sb. a z jednotné metodiky zpracování územních plánů na území Zlínského kraje. Řešení Změny č. 1 Územního plánu Břest navazuje na řešení Územního plánu Břest a zpracovává se v souladu s § 108 odst. 1 stavebního zákona v rozsahu měněných částí.

Podrobněji je vyhodnocení obsaženo v kapitole A.2 v textové části odůvodnění, které je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3.

b) Vyhodnocení se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Břest byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů, jejich stanoviska uplatněná v rámci projednání byla pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnocena, popř. zohledněna a návrh upraven.

Rozpory ve smyslu ust. § 55 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu nebyly řešeny. Sousední obce neuplatnily k návrhu změny územního plánu žádné připomínky. Návrh je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Podrobné zdůvodnění je obsaženo v textové části odůvodnění (kapitola B), které je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3.

c) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

Politika územního rozvoje České republiky

Dnem 1. 10. 2025 je Změna č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky závazná pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů a regulačních plánů, v souladu s § 70 odst. 3 stavebního zákona č. 283/2021 Sb. (dále jen „PÚR ČR – úplné znění závazné od 1. 10. 2025“ nebo „PÚR ČR“).

Pro Změnu č. 1 Územního plánu Břest vyplývají z PÚR ČR požadavky na konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování ve formě:

1. celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území
2. specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem
3. OS11 Rozvojová osa Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko

4. Obec je dle PÚR ČR potenciálně součástí specifických oblastí:
 - SOB10 specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření
 - SOB11 specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie

Územní plán Břest i Změna č. 1 Územního plánu Břest svým rozsahem a charakterem plně respektují cíle a úkoly stanovené politikou územního rozvoje ČR. Komplexní vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje ČR je uvedeno v kapitole C.1 v textové části odůvodnění (příloha č. 3).

Územní rozvojový plán

Dne 27. 07. 2026 byla vydána Změna č. 2 Územního rozvojového plánu (vymezení akceleračních oblastí) a související územní opatření, které nabyla účinnosti dne 25. 8. 2026.

Změna č. 1 Územního plánu Břest proto zohledňuje Územní rozvojový plán ve znění Změny č. 2 a prověřuje soulad řešení s požadavky, které z něj vyplývají. Pro území obce Břest neplynou z Územního rozvojového plánu žádné konkrétní požadavky. Komplexní vyhodnocení souladu s Územním rozvojovým plánem ČR je uvedeno v kapitole C.1.2 v textové části odůvodnění (příloha č. 3).

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

Změnu č. 7 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0148/Z06/25 ze dne 22. 9. 2025 a nabyla účinnosti dne 9. 10. 2025. (dále jen „Úplné znění Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Změny č. 7“ nebo „ZÚR ZK“).

Z dokumentu ZÚR ZK vyplývají pro řešené území požadavky na respektování a upřesnění kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývajících z těchto vymezení:

1. koncepce rozvoje území kraje
2. koncepce rozvoje a ochrany jeho hodnot
3. koncepce sídelní struktury kraje
4. OS11 – rozvojová osa Lipník nad Bečvou–Přerov–Uherské Hradiště–Břeclav–hranice ČR/Rakousko
5. cílové kvality krajiny, krajinného celku Kroměřížsko – krajinného prostoru Chropýňsko, KRJ1.zemědělská intenzivní
6. komplexní řešení zásobování pitnou vodou a odkanalizování dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (ZUR ZK čl. 73 a 74)

Všechny požadavky na koncepci rozvoje území kraje ze ZÚR ZK v platném znění jsou respektovány a naplňovány. Komplexní vyhodnocení souladu s Územním rozvojovým plánem ČR je uvedeno v kapitole C.2.1 v textové části odůvodnění (příloha č. 3).

2. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, v souladu s ust. § 98 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání změny a zpracoval návrh vyhodnocení připomínek k návrhu změny územního plánu a návrh vyhodnocení stanovisek

a) Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Břest

Vyhodnocení stanovisek je uvedeno v kapitole B v textové části odůvodnění (příloha č. 3).

b) Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Břest

Ke Změně č. 1 Územního plánu Břest nebyly uplatněny žádné připomínky.

Poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle § 173 odstavce 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti Změně č. 1 Územnímu plánu Břest vydané formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odstavce 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
v. r. Miroslav Šálek
starosta obce

.....
v. r. Mgr. Lenka Chytilová, DiS.
místostarostka obce

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

Příloha č. 1 – Změna č. 1 Územního plánu Břest - návrh - textová část

Příloha č. 2 – Změna č. 1 Územního plánu Břest - návrh - grafická část

Příloha č. 3 – Změna č. 1 Územního plánu Břest - odůvodnění - textová část

Příloha č. 4 – Změna č. 1 Územního plánu Břest - odůvodnění - grafická část